

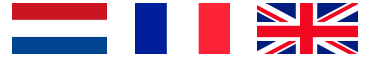


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**Koningin Julianaweg 152**  
**Leidschendam**

**[WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL)**



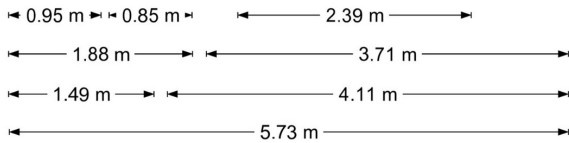
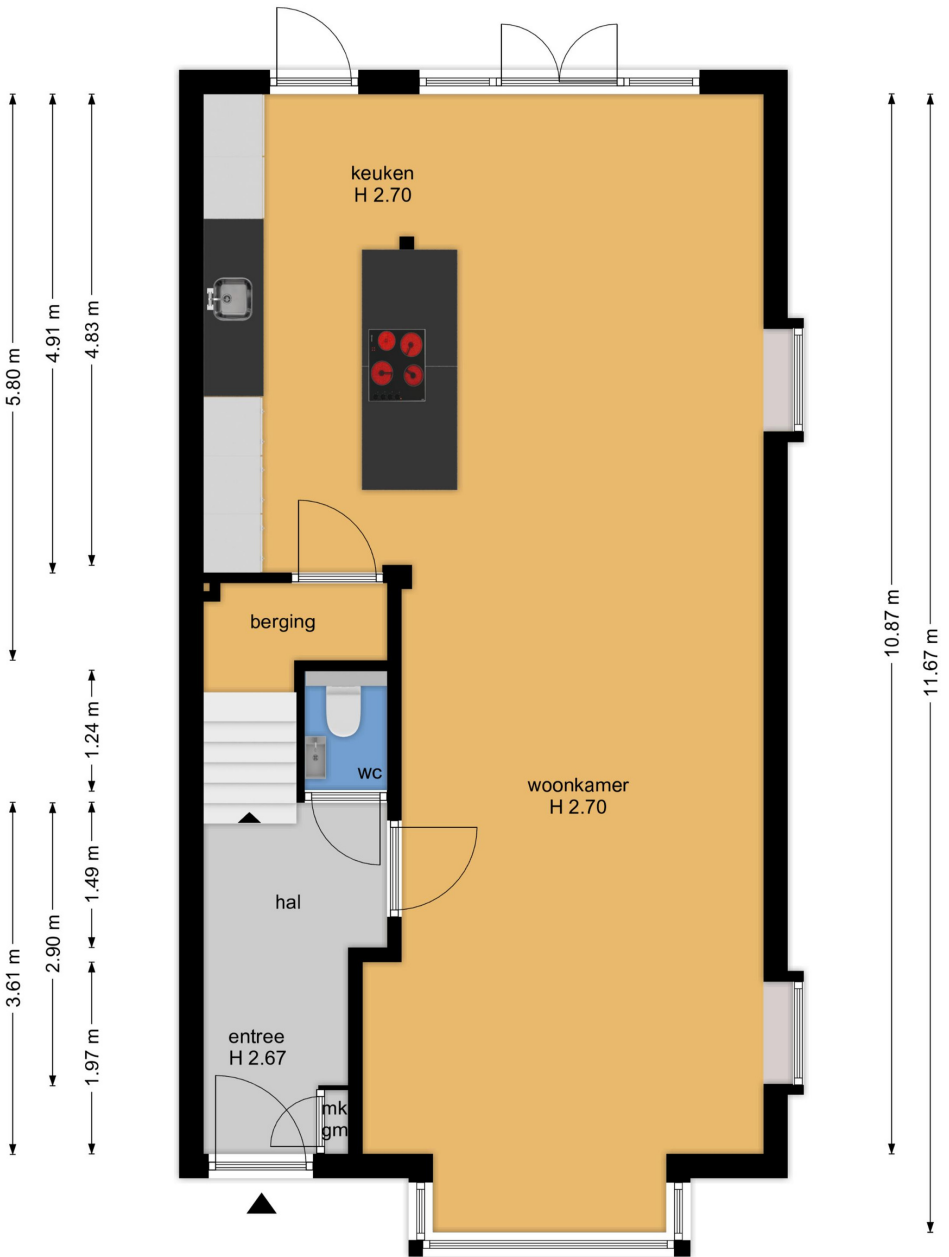
*Royaal, uitgebouwd & verduurzaamd hoekherenhuis met garage en oprit voor 4 auto's.*

*Deze fraaie en uiterst gezinsvriendelijke woning op een perceel van 252m2 eigen grond is gelegen in het gewilde Raadhuiskwartier. Dit herenhuis met energielabel B is uitgebouwd, de houten balklaag is vervangen door beton met vloerverwarming, er is volop geïsoleerd, er liggen 9 zonnepanelen en de luxe open woonkeuken en de 2 badkamers zijn geheel van deze tijd. Een gezellig en sfeervol familiehuis met 4 grote slaapkamers, een besloten en kindvriendelijke achtertuin die u zonder grootse renovatie kunt betrekken.*

*De ligging is zeer centraal, in het authentieke Raadhuiskwartier nabij het sfeervolle Damcentrum met de Sluisjes. Uitstekende OV verbindingen met bus, tram en Randstad Rail (Leidschendam-Voorburg) op fietsafstand evenals de NS stations Laan van NOI, Mariahoeve, Voorburg en Den Haag CS. Dit familiehuis is gelegen op fietsafstand van het centrum van Den Haag. In de directe omgeving tref je de uitvalswegen A-4, A-44 en de N14, meerdere scholen en het Mariënpark.*

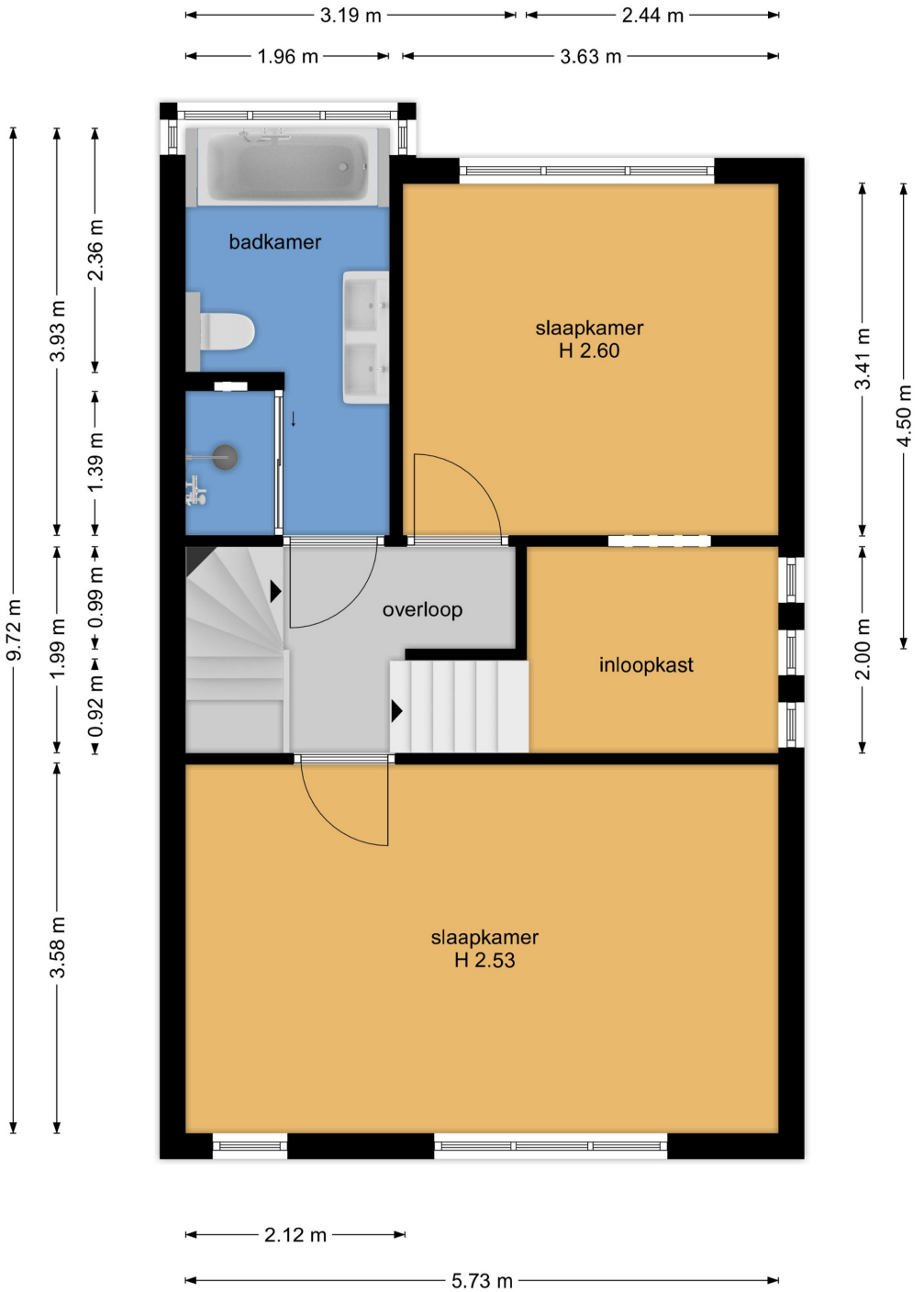


begane grond en tuin

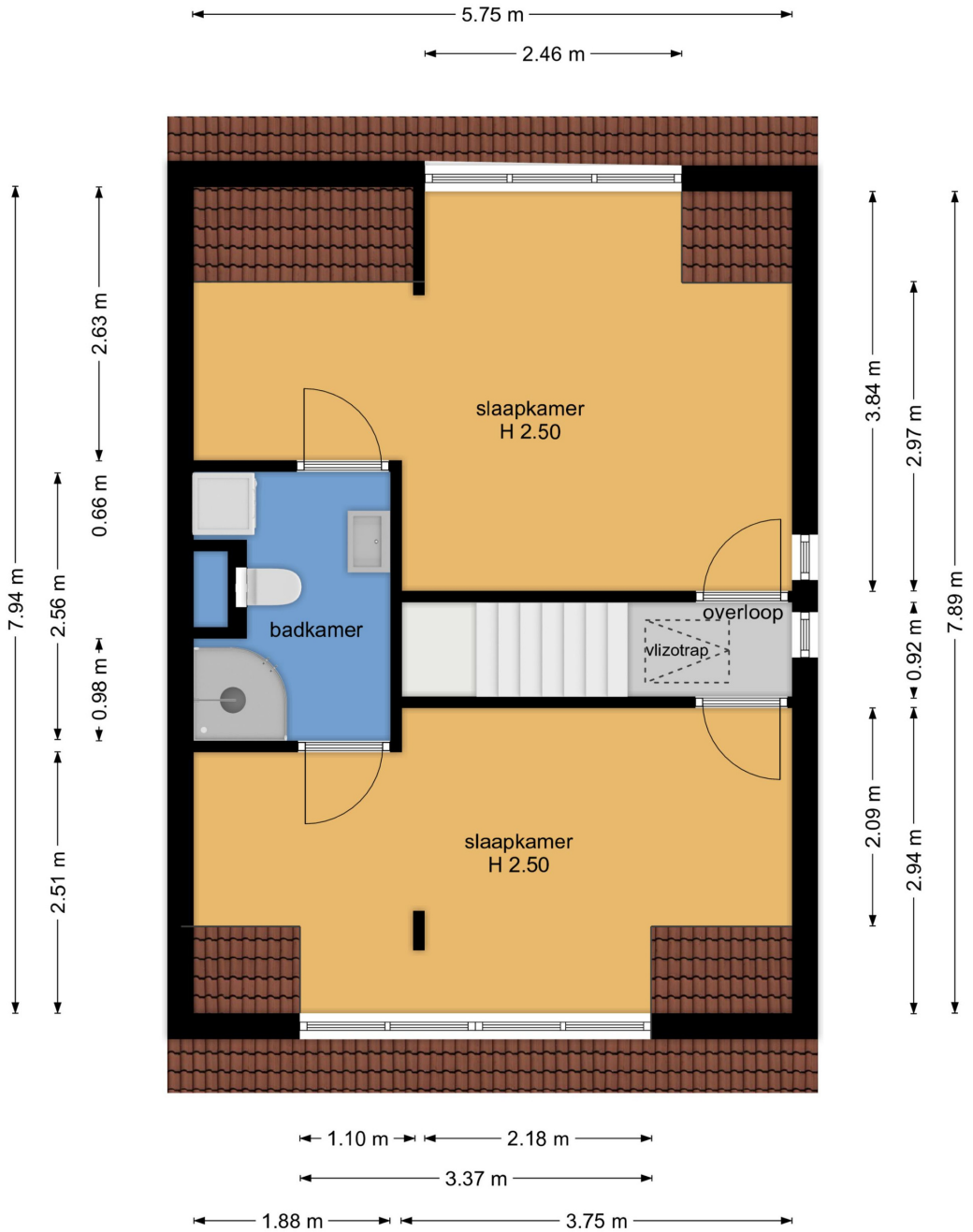


begane grond



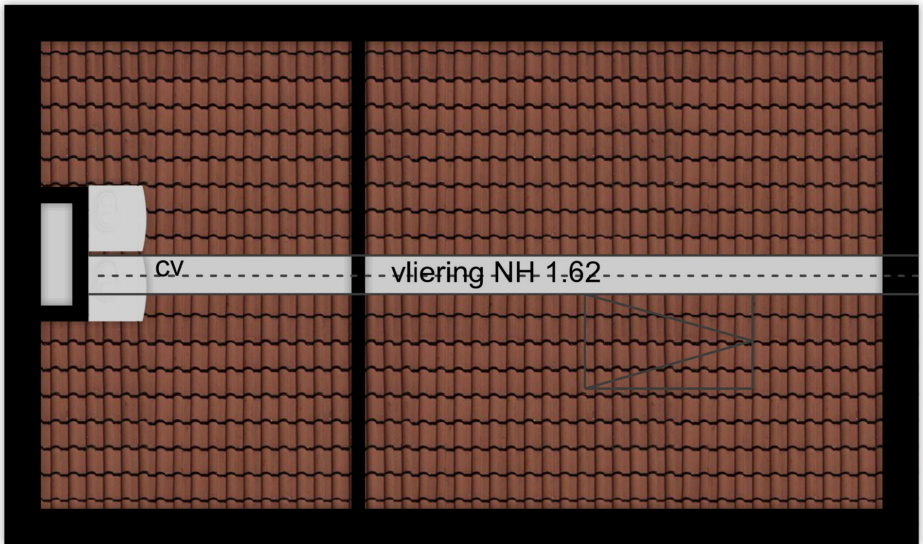


1e verdieping



2e verdieping

← 1.80 m →



← 2.13 m → ← 3.55 m →

← 5.75 m →

vloering























# Beoordelingen



**Een funda gebruiker (Dhr. )**  
Verkoper van [Bazenlaan 67](#) **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

We dealt with Eric to sell our house and we could not recommend him enough. He is really helpful, professional and friendly. He gave us very good advice. He has a very good command of French, which made communication easier.

Nous avons vendu notre maison grâce à Eric, c'est un formidable agent immobilier : plein de bons conseils, à l'écoute, professionnel et aussi très sympa ! Il a une excellente analyse du marché immobilier et parle très bien français, ce qui nous a facilité les choses. Nous sommes très satisfaits de ses services et le recommandons vivement.

Geschreven op 18 juni 2023



**Dhr.**  
Koper van [Roelofsstraat 48](#) (zoeken en aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric heeft ons perfect genavigeerd door het hele aankooptraject.

Vanaf de oriëntatie, bezichtigingen en het biedproces tot de aankoop en keuring zorgt Eric dat je de juiste informatie en context hebt om samen goede beslissingen te maken.

Daarnaast is Eric gedurende het hele traject betrokken, bereikbaar en pro-actief. 10/10!

Geschreven op 22 maart 2023



**Een funda gebruiker (Mevr. )**  
Verkoper van [Bosdijkstraat 34](#) **9,0**

Lokale marktkennis	9	Service en begeleiding	9
Deskundigheid	9	Prijs / kwaliteit	9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Zeer goede en kundige makelaar, heeft het traject uitstekend begeleid. Altijd bereikbaar. Van toegevoegde waarde, denkt net altijd een paar stappen vooruit zodat veel werk voor je uit handen genomen wordt. Op maat gemaakt advies en traject. Aan te bevelen!

Geschreven op 26 mei 2023



**Mevr.**  
Koper van [Beinkenstraat 44](#) (gerichte aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric was extremely professional and helpful in our house purchasing process - he protected our interests and made us very comfortable during the negotiation and the final contract details in purchasing our home. Eric did not hesitate to share both pros and cons of properties with us to ensure we were making a sound decision. Given we were purchasing a home while based in the US, Eric was also supportive to the technical inspection process and confirming everything was in order before conditions were lifted, to prevent any unnecessary surprises. We would recommend Eric to anyone and thoroughly appreciate his professionalism and expertise in the field.

Geschreven op 18 mei 2023



**Een funda gebruiker (Mevr. )**  
Koper van [Cornelis Jolstraat 56](#) (zoeken en aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric maakte direct een goede indruk op ons. Als een ervaren makelaar, met goed inzicht in de markt, die ons op een deskundige en menselijke manier zou kunnen begeleiden bij de aankoop van een huis. Hij heeft die eerste indruk meer dan waar gemaakt! De communicatie verliep vlot. Zijn interesse in ons als klant en in onze wensen zijn oprecht en hij is een goede luisteraar. Bij bezichtigingen kwam hij met gedegen bouwkundige analyses van het huis. En toen het zo ver was dat we ons droomhuis op het oog hadden, was zijn coaching precies wat we nodig hadden om knopen te kunnen doorhakken. Op het moment suprême bleek hij bovendien een vaardige onderhandelaar. In het proces van de aankoop kwamen zijn juridische en financiële kennis ook goed van pas. Kortom: we kunnen Eric van harte als makelaar aanbevelen.

Geschreven op 17 november 2022



**Mevr.**  
Koper van [Margrietstraat 27](#) (gerichte aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric was extremely helpful in finding us our new home. He was very knowledgeable, trustworthy, honest and friendly. He treated every house viewing as if he were going to buy it for himself. Always available to answer any questions we had and replied in a timely manner. Very helpful that he spoke several languages which made it easy to communicate. Would definitely recommend Eric to anyone looking to buy.

Geschreven op 8 mei 2023

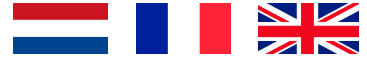


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



*Verhuisplannen?*

*Bel ons voor een aankoop- en/of verkoopadvies.*

*Voulez vous déménager?*

*Appelez-nous pour des conseils d'achat et/ou de vente.*

*Moving plans?*

*Call us for a purchase and/or sales advice.*

Eric Meijboom - Register Makelaar

info@meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38



**+31 6 40 20 79 28**



**meijboommakelaardij**

**WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL**



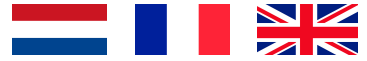


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**VBO** Vereniging van  
makelaars en taxateurs



**WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL**